

11 REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 22. studenog 2023. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/109-19>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 11. listopada 2023.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da stečajni upravitelj nije pristupio današnjem ročištu ispričavši se okolnošću da se nalazi izuzetno daleko i u području slabog ili bez signala, te napomenuvši da se o troškovima stečajnog postupka odlučilo još u svibnju 2022., zbog čega smatra da na današnjem ročištu nema ništa novo za istaknuti.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za Stečajnu masu iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84: Ivan Tilošanec, odvjetnik u Zagrebu, punomoć u spisu
- za Alberta Faggiana: Biserka Radolović, odvjetnik u Puli, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je na ročištu prisutan i Eugenija Berčić, odvjetnički vježbenik kod Maje Vukelić Brčić, odvjetnika u Rijeci kao punomoćnika Miloša Radulovića kao nasljednika iza pok. Jadranke Radulović

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m², k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m², k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m², upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula;
- k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m², upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 1 dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m², upisano u z.k. ul. br. 11522 K.O. Pula;

- suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m², upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula,

prodana Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 34667, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-109/2019-63 od 12. siječnja 2022.

Sud utvrđuje da je kupac Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 uplatio kupovninu u iznosu od 2.997.500,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- založno pravo u iznosu od 207.999,99 kn, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. svibnja 2003. godine pa do isplate, te za iznos troškova postupka uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN;

- pravo zaloge radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn-a i ostalih uvjeta Zapisnika u korist: FAGGIAN ALBERTA, PULA, ŠKALJEROVA 54 OIB50534983291.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine za 22. studenoga 2023. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 11. listopada 2023., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da su nakon 14. srpnja 2022. u spis zaprimljeni podnesci Fininvestcorp d.d. od 22. srpnja 2022., stečajnog upravitelja Davora Petere od 8. rujna 2022., Alberta Faggiana od 14. rujna 2022.

Djelomičnim rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-109/2019-86 od 16. svibnja 2022. prije svega je uneseno u Stečajnu masu iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683 iznos od 339.239,93 kn, zatim je iznosom od 641.068,70 kn namiren razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

Utvrđuje se da je dana 8. veljače 2023. doneseno rješenje o diobi kupovnine posl. br. 14 St-109/2019-109 koje je po žalbama Stečajne masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB 73589928015 i stečajnog upravitelja ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. 52 PŽ-1131/2023-2 od 4. travnja 2023., te je predmet vraćen ovom sudu na ponovni postupak.

Odvjetnik Ivan Tilošanec ističe kako slijedi: "Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju ostaje kod zahtjeva za isplatom preostalog iznosa kupoprodajne cijene od 267.727,30 EUR-a sukladno stavu VTS-a."

Odvjetnik Biserka Radolović ističe kako slijedi: "Punomoćnik Alberta Faggiana u cijelosti ostaje kod svih navoda iznijetih tijekom postupka te smatra da isplata preostalog iznosa treba biti izvršena njemu kao razlučnom vjerovniku. Stečajna masa Rudnik d.o.o. u svom stečajnom postupku nikad nije ni naznačila navedeno potraživanje obzirom iz toga nije osobno ni ispunila."

Odv. vježbenik Eugenija Brčić ističe: "Ostajemo kod podneska od 21.11.2023.g. odnosno kod utvrđene tražbine pod rednim brojem 134. Miloša Radulovića kao nasljednika iza pok. Jadranke Radulović".

Odv. Ivan Tilošanec se očituje kako slijedi: "U odnosu na podnesak od 21.11.2023. nije nam poznat sadržaj. Predlažemo da sud postupi shodno ZPP-u i ne uzme ga u obzir jer nije zaprimljen osam dan prije ročišta. Stečajna masa iza RUDNIK u stečaju smatra da Albert Faggiani više nema status razlučnog vjerovnika jer je tražbinu ustupio perfektnim ugovorom o cesiji koji ima značaj javne isprave."

Stranke predlažu donošenje odluke na temelju stanja u spisu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,22 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30860-011ed**

Kontrolni broj: **09e72-c38e7-3584c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.